

Fachhochschul-Studiengang	
Bezeichnung, Art StgKz, Erhalter	Facility Management und Immobilienwirtschaft, Bachelor, 0345, FHS Kufstein
OrgForm	Vollzeit und Berufsbegleitend
Standort	Kufstein
Evaluierung von - bis	16.-18. April 2008

Das Evaluierungsverfahren wurde von der Österreichischen Qualitätssicherungsagentur (AOA) auf der Grundlage der Evaluierungsverordnung des FHR organisiert und von den folgenden Personen durchgeführt:

Mitglieder des Review-Teams		
Herkunft	Name	Institution / Unternehmen
Fachliche Expertise, Ausland	Prof. Dr. Ing. Michael Kappert	Fachhochschule Erfurt, Gebäude und Energietechnik
Berufserfahrung	Ing. Mag. Gerhard Haumer	first facility GmbH, Wien
Hochschuldidaktik	FH-Prof. Dr. Martin Lehner	FH Technikum Wien

Veröffentlichung

Zusammenfassung Evaluierungsbericht des Review-Teams

Der Studiengang Facility Management & Immobilienwirtschaft baut auf eine mehrjährige Erfahrung auf. Sowohl im Facility Management als auch in der Immobilienwirtschaft wurden 8-semesterige Diplomstudiengänge angeboten. Die Wirtschaft bescheinigt den AbsolventInnen dieser Studiengänge ein sehr gutes Ausbildungsniveau.

Mit der Umstellung auf Bachelor- und Masterstudiengänge wurde der neue Bachelorstudiengang „Facility Management & Immobilienwirtschaft“ entwickelt, die ersten AbsolventInnen werden dieses Studium zum Ende des Sommersemesters 2008 abschließen. Der Studiengang wird sowohl in Vollzeit (VZ) als auch berufsbegleitend (BB) angeboten. Bevorzugtes Einsatzgebiet der AbsolventInnen ist das operative Facility- und Immobilienmanagement, insbesondere die Gebäudebewirtschaftung. Die beruflichen Tätigkeitsfelder haben eine große Bandbreite, ebenso die möglichen Unternehmensklassen und unterstützen so gut die beruflichen Einsatzmöglichkeiten der Absolventen. Das angestrebte Qualifikationsprofil entspricht den avisierten Tätigkeitsfeldern und Unternehmensklassen.

Zusammenfassend ist festzustellen, dass sich der Studiengang Facility Management & Immobilienwirtschaft auf einem hohen Ausbildungsniveau bewegt und die Erwartungen der Studierenden, Lehrenden und der Wirtschaft zur Gänze erfüllt. Die Wahrnehmung des Studiengangs hinsichtlich Berufsbild und Ausbildungszielen ist bei Studierenden, Lehrenden und Wirtschaft sehr homogen.

Die Ausrichtung der österreichischen Immobilienwirtschaft auf die CEE-Länder erscheint dem Review-Team noch gering mit den Aktivitäten des Lehrganges verknüpft. Das Potential und die Chancen für den Studiengang sind diesbezüglich genauer zu untersuchen.

Im Rahmen des sehr positiven Gesamtbildes werden folgende Optimierungsvorschläge unterbreitet:

Ausbildungsziele & Didaktik

- Fokussierung auf eine stärker studierenden-zentrierte Didaktik, dabei Berücksichtigung
- der Selbstlernzeiten der Studierenden
- Sicherstellung didaktischer Methodenvielfalt
- Ausbau der Lernangebote im Bereich soziale Kompetenz

Studierende

- Maßgeschneiderte Unterstützung bei Auslandsaufenthalten

Organisation und Qualitätssicherung

- Proaktive Information über die Lehrveranstaltungen

- Intensive Verknüpfung von Aktivitäten des Vollzeitstudiums mit dem berufsbegleitenden Studium und in Form von Projektstudien

Personal

- Implementierung von Funktionstiteln
- Umsetzung einer motivationsfördernden Entlohnung und entsprechender Arbeitsbedingungen (Wegfall Zeiterfassung, Deckelung etc.)
- Verbesserung und Institutionalisierung der Abstimmung der Lektoren (intern und extern)

Infrastruktur und angewandte Forschung & Entwicklung

- Entwicklung einer marktorientierten Forschungsstrategie
- Verbesserung der Räumlichkeiten zur Unterstützung von Projektarbeiten der Studierenden